YIL : 2021
KARAR NO : 631
TARİH: 14.04.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 378 ada 1 nolu parsele ilişkin ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarih ve 325 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 30.03.2021 tarih ve E-645647 sayılı Tekirdağ Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta ''E=0.40 Yençok=9.50 m. Gelişme Konut Alanı'' fonksiyonunda kalmakta olan parselin fonksiyonunun ''Özel Sağlık Tesis Alanı'' yapılaşma koşullarının ''E=2.00 Yençok=Serbest'' ve bitişiğindeki parsel ile arasında 7 metrelik yaya yolu olacak şekilde onaylanan plan değişikliğinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 30.03.2021 tarih ve E-645647 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinin 1 fıkrasının ğ ve j bendine, 26. maddesinin 4. ve 7. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.