YIL : 2021
KARAR NO : 633
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı - Aziziye Mahallesi, 70 parsele ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 33 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2021 tarih ve 1179 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip ''Sanayi Alanı'' ve E=0,50 Hmax=6,50m yapılaşma koşullarına sahip ''Akaryakıt İstasyonu'' kullanım fonksiyonlarındaki taşınmazın, E=0,50 Yençok=12,50m (3 Kat) yapılaşma koşullarına sahip ''İmalathane Tesis Alanı'' ve E=0,50 Yençok=7,50m yapılaşma koşullarına sahip ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.