YIL : 2021
KARAR NO : 762
TARİH: 14.04.2021
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

Tekpark A.Ş. tarafından Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Muratlı İlçesi Kurtpınar Mahallesi, tapunun 56 ada 236 parsel, Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi, 98 ada 1 parsel, Mürefte Mahallesi 269 ada 1 parsel, Kapaklı İlçesi Kapaklı Mahallesi, 1586 ada 3 parsel ve Hayrabolu İlçesi Hisar Mahallesi 6 ada 126 parsel adreslerinde bulunan ara durak alanlarının tüm gelir getirici fonksiyonları ile birlikte (bilet satış ofisleri, lokantalar, ATM, taksi durakları, kahvehaneler, büfeler, ofisler vb.) tamamının açık otopark alanı ilan edilerek işletilmesi talep edilmektedir.

Konu, UKOME (Ulaşım Koordinasyon Merkezi) Genel Kurulunda görüşülerek, yukarıda ada parsel bilgileri bulunan alanlardan Mürefte Mahallesinde bulunan alanın, 27.03.2019 tarihli ve 2019/135 sayılı UKOME kararı ile geçici açık otopark ilan edildiği, Muratlı, Hayrabolu, Kapaklı ve Şarköy ara durak alanlarının ise 22.01.2021 tarihli ve 2021/74 sayılı UKOME kararı ile bu yerlerin ara durak kararları korunarak geçici açık otopark ilan edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak? 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26 ncı maddesinde? '' ... Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir? ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisine belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/2012-6360/10md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.'' hükmü bulunmaktadır.

Bu kapsamda İlimiz, Muratlı İlçesi Kurtpınar Mahallesi, tapunun 56 ada 236 parsel, Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi, 98 ada 1 parsel, Mürefte Mahallesi 269 ada 1 parsel, Kapaklı İlçesi Kapaklı Mahallesi, 1586 ada 3 parsel ve Hayrabolu İlçesi Hisar Mahallesi 6 ada 126 parsel adreslerinde bulunan otoparkların tüm gelir getirici fonksiyonları ile birlikte (bilet satış ofisleri, lokantalar, ATM, taksi durakları, kahvehaneler, büfeler, ofisler vb.), net karının %3'nün Belediyemize aktarılması şartı ile 31 Aralık 2022 tarihine kadar Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi, işletme yetkisinin devri hakkında Belediye Başkanı Sayın Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi hususlarının Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı İlçesi Kurtpınar Mahallesi, tapunun 56 ada 236 parsel, Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi, 98 ada 1 parsel, Mürefte Mahallesi 269 ada 1 parsel, Kapaklı İlçesi Kapaklı Mahallesi, 1586 ada 3 parsel ve Hayrabolu İlçesi Hisar Mahallesi 6 ada 126 parsel adreslerinde bulunan otoparkların tüm gelir getirici fonksiyonları ile birlikte (bilet satış ofisleri, lokantalar, ATM, taksi durakları, kahvehaneler, büfeler, ofisler vb.), net karının %3'nün Belediyemize aktarılması şartı ile 31 Aralık 2022 tarihine kadar Tekpark (Tekulaş) Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi, işletme yetkisinin devri hakkında Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a protokol yapma yetkisi verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.