YIL : 2021
KARAR NO : 771
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 12/01/2021 tarih ve 2519 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına 6 adet, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına 5 adet plan notunun ekli imar planı paftalarında gösterildiği şekilde ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği talebi ile ilgili olarak: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında talep edilen Süleymanpaşa-Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı notlarının 2.37. Maddesi ile Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz, Banarlı Mahallelerine dair 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı notları değişikliğine ilişkin olarak onaylanması istenen plan notundaki ''ve'' kelimesinden sonra gelen: ''Bahçe Alanının % 20'sini Geçmeyen Açık Yüzme Havuzu Emsal Haricidir.'' İbaresinin kaldırılarak, kaldırılan bu ibare yerine:**''Parselin TAKS Değerinin % 20'sini Geçmeyen Açık Yüzme Havuzu, TAKS'a ve İlave %30 Emsal Hesabına Dâhil Edilmek Kaydıyla Emsal Haricidir. Ancak bu uygulamada Planda TAKS Değeri Belirtilmemiş Parsellerdeki Toplam TAKS Kullanımı 0,40'ı Aşamaz.''** İbaresinin getirilmesi ve talep edilen Süleymanpaşa-Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı notlarının kat adetlerine ilişkin 2.41. Maddesinin ise diğer plan notu maddelerinden ayrı bir konu olması ve daha sonra ayrıntılı olarak görüşülmesi gerektiği nedenleriyle tamamen kaldırılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliğiyle,

Ayrıca, Süleymanpaşa Belediyesince sunulan bahse konu plan notlarının bu kararla değiştirilmiş haliyle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki ilçe merkezlerine, eski beldelere ve bunların ilavelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının tümüne ayrı ve ilave maddeler olarak eklenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, İlhan İMRAK'ın (1)

çekimser oyuna karşılık (53) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.