YIL : 2021
KARAR NO : 778
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 293, 294 ve 295 adalar arasında kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 23 sayılı kararıyla oyçokluğu ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında:

- 293 adanın güneyindeki tescilsiz alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Park ve Rekreasyon Alanı'' kullanımında kalmaktayken ''Park Alanı'' olarak planlanması,
- 294 ve 295 adaların arasında kalan tescilsiz alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında
- ''Otopark'' ve ''12 metrelik İmar Yolu'' kullanımında kalmaktayken ön bahçe çekme mesafesi=10m, yan ve arka çekme mesafesi=5m, Emsal=2,00 , Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarına sahip '' Sosyal Tesis Alanı'' olarak planlanması,
- 293 adanın güneyindeki ''7 metrelik İmar Yolu'' kullanımında kalmaktayken ''12 metrelik İmar Yolu'' olarak planlanması,
- 295 adanın doğusundaki ''12 metrelik İmar Yolu'' kullanımında kalmaktayken ''7 metrelik İmar Yolu'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 293, 294 ve 295 adalar arasında kalan tapudaki tescilsiz alana ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarih ve 23 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak söz konusu talepteki Park Alanının ''Rekreasyon Alanı ve Yeraltı Otopark Alanı (YOP) '' olarak değiştirilmesi ve plan değişikliğine dair ''Planda, Rekreasyon ve Yeraltı Otopark Alanında ve Sosyal Tesis Alanı olarak belirlenen alanda yapılacak binanın bodrum katlarında Genel Otopark Alanı inşa edilmesi zorunludur.'' İbaresinin plan notuna eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.