

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 784**  
**TARİH: 14.04.2021**  
**KONU: PLAN NOTLARI**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Müdürlüğü'nün 03/03/2021 tarih ve 17354 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Kozyörük Mahallesi'ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Notlarına "Plan üzerinde kat yüksekliği belirtilmeyen konut alanlarında kat adedinin yüksekliği en fazla 2 kat olup emsalin aşılması, çekme mesafeleri ve taks ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gereklidir." plan notunun ilave edilmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KOMİSYON RAPORU:**

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Kozyörük Mahallesi'ne ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 02.02.2021 tarih ve 20 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

#### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.