YIL : 2021
KARAR NO : 788
TARİH: 14.04.2021
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve 17463 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki G17b13b3a, G17b13b3b, G17b13b4b, G17b13b4c, G17b14a2c, G17b14a3a, G17b14a3b, G17b14a3d, G17b14a4a, G17b14a4b, G17b14b1c, G17b14b1d, G17b14b4a, G17b14b4b ve G17b14b4d paftalara ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 01.12.2020 tarih ve 131 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebiyle bahse konu paftalarda kalan ve yapı yüksekliği serbest olan adalarda ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanlarının yençok:5 kat ve akaryakıt istasyonlarının yençok: 3 kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçe merkezine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki G17b13b3a, G17b13b3b, G17b13b4b, G17b13b4c, G17b14a2c, G17b14a3a, G17b14a3b, G17b14a3d, G17b14a4a, G17b14a4b, G17b14b1c, G17b14b1d, G17b14b4a, G17b14b4b ve G17b14b4d paftalara ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Başkanlığının 01.12.2020 tarih ve 131 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin akaryakıt istasyonlarındaki yençok değerinin 2 Kata indirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.