**YIL : 2021**
**KARAR NO : 789**
**TARİH: 14.04.2021**
**KONU: TALEP**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Harita Şube Müdürlüğünün 03/03/2021 tarih ve 17759 sayılı yazısı ile; 03/02/2021 tarih ve 2021/40 sayılı Çorlu Belediye Başkanlığı Meclis Kararına istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek Madde 3 maddesine istinaden Deregündüzlü, Maksutlu, Sarılar ve Şahpaz mahalle sınırlarının tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Yenice mahallesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Türkgücü Mahallesinin imar planları sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Seymen mahallesinde ise Çorlu İmar Planları ile parsel bazında konut, ticaret, akaryakıt istasyonu vb. amaçlı yapılmış mevzii imar planlı alanlar dışında kalan alanlar ile köy yerleşik alanında kalan alanların tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Önerler mahallesinde imar planları dışında kalan alanlar ile imar planları içerisinde kalmakla birlikte kırsal yerleşim özelliği devam eden ekli plan örneğinde işaretlenen kuzeyde Sönmez Sokak, doğuda Kar Çiçeği 3.Sokak ile Botanik Sokak, güneyde İstikbal Sokak, batıda Evliya Çelebi Bulvarı, Topçu Sokak, İstikbal 11. Sokak ve Halk Sokak sınırları arasında kalan alanın 2 yıl geçerli olmak üzere kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesi teklif edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek Madde 3 "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. .." hükmüne amirdir.

Konunun yukarıda açıklanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3 Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek Madde 3 maddesine istinaden 03/02/2021 tarih ve 2021/40 sayılı Çorlu Belediye Başkanlığı Meclis Kararında Deregündüzlü, Maksutlu, Sarılar ve Şahpaz mahalle sınırlarının tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Yenice mahallesinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Türkgücü Mahallesinin imar planları sınırları dışında kalan alanın tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Seymen mahallesinde ise Çorlu İmar Planları ile parsel bazında konut, ticaret, akaryakıt istasyonu vb. amaçlı yapılmış mevzii imar planlı alanlar dışında kalan alanlar ile köy yerleşik alanında kalan alanların tamamının kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesine, Önerler mahallesinde imar planları dışında kalan alanlar ile imar planları içerisinde kalmakla birlikte kırsal yerleşim özelliği devam eden kuzeyde Sönmez Sokak, doğuda Kar Çiçeği 3.Sokak ile Botanik Sokak, güneyde İstikbal Sokak, batıda Evliya Çelebi Bulvarı, Topçu Sokak, İstikbal 11. Sokak ve Halk Sokak sınırları arasında kalan alanın 2 yıl geçerli olmak üzere kırsal mahalle sınırı olarak belirlenmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Ek 3 Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.