YIL : 2021
KARAR NO : 797
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08/03/2021 tarih ve 19555 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Eken Kışlasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 02.03.2021 tarih ve 33 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesini 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının Genel Hükümler Başlıklı kısımına ''Koruma alanı hariç(parsel 16), askeri alanda inşaat emsali e: 0.50, en fazla yapı yüksekliği yençok: 25.00m'dir. imar kanunu'nun 8.maddesine istinaden düzenlenmiş olup plan üzerindeki yapılaşma şartları geçerli değildir.'' plan notunun ilave edilmesi Malkara Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Eken Kışlasına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 02.03.2021 tarih ve 33 sayılı Malkara Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.