YIL : 2021
KARAR NO : 798
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 346 ada 64 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 37sayılı kararı ile oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarih ve 887 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğini takiben gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''Halk Eğitim Merkezi'', ''Konut Alanı'', ''Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' kullanımına sahip söz konusu taşınmazın bir kısmının ''Ticaret-Turizm-Konut Alanı'', ''Kültürel Tesis Alanı (Halk Eğitim Merkezi)'', ''Park Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 346 ada 64 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan Malkara Belediye Meclisinin 02.03.2021 tarih ve 37sayılı kararı ile oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili kaldırılan yol alanının bir kısmının TİCK alanına katılmış olması ret oyu gerekçesiyle İlhan İMRAK'ın 1 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile talebin kabulüne oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Hikmet MUTLU, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL ve Hikmet ATA'nın (16) çekimser ve İlhan İMRAKın (1) ret oyuna karşılık (37) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.