YIL : 2021
KARAR NO : 802
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 19782 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 3589, 3689 ve 3690 numaralı parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 2021/61 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2020 tarih ve 893 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında ''25 metrelik Taşıt Yolu, Blok Nizam 4 Kat Lojman Alanı Ön Bahçe 5 m. Yan Bahçe 5 m. TAKS=0.20 KAKS=0.80 ve Sanayi Alanı E=0.40 Hmax=Serbest'' fonksiyonunda kalmakta olan parsellerin, ''Entegre Tarımsal Tesis Alanı (Tarımsal Sanayi Alanı) E=0.70 Silo Yençok=28.00 m. Depolama Yençok=20.00 m. Üretim Tesisi Yençok= Üretim Teknolojisinin Gerektirdiği Kadar, 25 metrelik taşıt yolunun hâlihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi'' talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 3589, 3689 ve 3690 numaralı parsellere ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 2021/61 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.