YIL : 2021
KARAR NO : 808
TARİH: 14.04.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.03.2021 tarih ve 19030 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve Sultanköy Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanarak sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarihli ve 14 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, adı geçen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarına: "HARİTA TEKNİK UYGULAMA SORUMLUSU OLMAYAN VE RUHSAT EKİ ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ BİNA DIŞ ÖLÇÜLERİNE UYAN, ANCAK VAZİYET PLANINDAN FARKLI OLARAK YERİNDE, BİNA OTURUMUNDA KONUMSAL KAYMA OLAN YAPILARA, MEVCUT DURUMU, ZEMİNDE VE ÜST KATLARDA İMAR HATTINA TECAVÜZLÜ DEĞİL İSE, BU DURUMA GÖRE MEVCUT DURUM KROKİSİ ONAYLANABİLİR, KONUMSAL KAYMA OLAN BU BİNALARA YENİLEME/YENİDEN, TADİLAT VEYA İLAVE RUHSAT VE İSKAN VERİLEBİLİR. BU DURUM KOMŞU PARSELLERDEKİ YAN BAHÇE ÇEKME MESAFELERİNİ ETKİLEMEYECEKTİR. AYRICA TEK TAŞIYICI SİSTEM ÜZERİNE PLANLANMIŞ İKİZ BLOKLARIN AYRI AYRI RUHSAT MÜRACATLARINDA, KAT İRTİFAKI İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM ALANLARI DAHİLİNDE KALMAK KAYDI İLE ORTAK TAŞIYICI SİSTEMİN ORTA AKSTAN BÖLÜNEREK AYRILMASI TALEPLERİNDE, HER İKİ KOMŞUNUN HAKLARI SAKLI KALMAK KAYDI İLE MUVAFFAKATNAME İSTENMEKSİZİN YENİDEN YAPI RUHSATI TANZİM EDİLEBİLİR." şeklindeki plan hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve Sultanköy Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanarak sunulan, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.01.2021 tarihli ve 14 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.