

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 850**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

### **KARAR**

#### **TALEP:**

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 2809 parsel numaralı taşınmaz ve taşınmazın güneyinde bulunan tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, 05.04.2021 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut uygulama imar planında kısmen Ayrık Nizam 4 Kat (TAKS:0.30 KAKS:1.20), kısmen de Ayrık Nizam 3 Kat (TAKS:0.30 KAKS:0.90) yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın ve taşınmazın güneyinde yer alan yol boşluğunun, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30 KAKS:0.90 yapılaşma şartlarında "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

#### **KARAR:**

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.