

YIL : 2021
KARAR NO : 902
TARİH: 24.05.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 26.03.2021 tarih ve 26555 sayılı yazısı ile; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 3091 ada 1 parsel ve tapuda tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 299 sayılı kararıyla onaylanmış ve 17.02.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında itiraz edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliğiyle Şeyhsinan Mahallesi 1001 ada 8 parselin güneyindeki tescil dışı alanda Park Alanı fonksiyonun bir kısmı Pazar Alanı olarak planlanmış olup itiraz dilekçesinde söz konusu Pazar Alanının kaldırılarak eski hali olan Park Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

*"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 3091 ada 1 parsel ve tapuda tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 299 sayılı kararıyla onaylanmış ve 17.02.2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmış olup söz konusu plan değişikliğine adı geçen askı ilanı esnasında yapılan itirazın **reddine** oybirliğiyle karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.