

**YIL : 2021**  
**KARAR NO : 951**  
**TARİH: 24.05.2021**  
**KONU: İTİRAZ**

## **KARAR**

### **TALEP:**

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 13/04/2021 tarih ve 32809 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 580 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde ilgi dilekçeyle Caner KÜÇÜKTEPE tarafından 110 ada 2 parsel numaralı taşınmaz yönünden itiraz edilerek, taşınmazın daha önce terklerinin yapılarak arsaya dönüşmesi ve üzerinde bina bulunan komşu parsellerin uygulama sınırı dışında bırakılmış olması nedenleriyle söz konusu taşınmazın imar uygulama sınırının dışına çıkarılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

### **KOMİSYON RAPORU:**

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas (Namık Kemal) Mahallesi'nde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre yapılacak imar uygulamasına esas olacak 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 580 sayılı Kararıyla onaylanarak askı ilanına çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içinde Caner KÜÇÜKTEPE tarafından 110 ada 2 parsel numaralı taşınmaz yönünden yapılan itirazın söz konusu 18. Madde Uygulama Alanında daha önce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerinin uygulanmasıyla "Arsa Vasfı" kazanmış parsellerin büyük kısmının oldukça küçük alan yüzölçümlü olmaları ve bunların parsel cephelerinin tekrar kesinti yapılarak aynı yerden imar parseli verilmesine olanak sağlamaması nedenleriyle alanda yüksek düzeyde ve gereksiz sayıda yeniden hisselendirme veya borçlanmalara sebep olunacağı ve bazı imar adalarında oluşmuş imar parsellerinin çoğunluğunda yapı ruhsatlı binaların bulunması ve bunların arasında kalmış tekil arsaların uygulama sınırı içine alınmış olması nedenleriyle imar uygulamasına alınacak müstakil parsellerin yerine yeni müstakil (aynı malikli) parsellerin oluşturulamayacak olunması gerekçelerinden hareketle daha önce imar planına göre yapılan terkinlerle imar uygulaması görerek "Arsa Vasfı" kazanmış taşınmazların bahse konu 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırı dışına çıkarılarak itirazın kabulüne, alanda daha önce imar uygulaması görmemiş taşınmazların tamamının 18. Madde Uygulama Sınırı içine alınması suretiyle söz konusu 18. Madde Uygulama (Tahdit) Sınırının bahsedilen ilkeler doğrultusunda yeniden belirlenmesinin kabulüne oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 24 Mayıs 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

### **KARAR:**

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.