YIL : 2021
KARAR NO : 1093
TARİH: 09.06.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 21/05/2021 tarih ve 40396 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 17.05.2021 tarihli ve 159 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planı notlarının 1.10. maddesinin "PLANIN ONAY TARİHİ OLAN 04.07.2001 TARİHİNDEN ÖNCE GÖRDÜĞÜ İMAR UYGULAMASIYLA GEREKLİ TERKİNLERİ YAPILARAK ARSA VASFI KAZANMIŞ VE İMAR PARSELİ HALİNE GELMİŞ PARSELLER İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASINA TABİ TUTULARAK YENİDEN ALANSAL KESİNTİ YAPILACAK ARSA VASIFLI PARSELLERİN 18. MADDE KESİNTİSİNDEN ÖNCEKİ YÜZÖLÇÜMLERİ NET İMAR PARSELİ OLARAK KABUL EDİLİR. ADI GEÇEN TAŞINMAZLARIN BU PLANA GÖRE YAPILMASI GEREKEN KAMUYA TERK İŞLEMLERİNİN, ALANSAL KESİNTİLERİNİN GERÇEKLEŞTİRİLMESİ VE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULMASI KAYDIYLA TABAN ALANI, İNŞAAT ALANI VE EMSAL HESAPLARI BELİRTİLEN NET İMAR PARSELİ ALANI ÜZERİNDEN YAPILIR." şeklinde değiştirilmesi,

2.19. maddesine "ANCAK DAHA ÖNCE İMAR UYGULAMASI GÖREREK ARSA VASFI KAZANMIŞ PARSELLERDE 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18. MADDE UYGULAMASI KAPSAMINDA KESİNTİ YAPILMASI HALİNDE SÖZ KONUSU PARSELLER İÇİN BU MADDE HÜKÜMLERİ YERİNE, KONUT VE TİCARET KULLANIMLARI İÇİN MİNİMUM PARSEL GENİŞLİĞİ=12.00 METRE~MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ=300 M2 OLACAKTIR." şeklindeki plan notu hükmünün eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Merkez 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin sunulan ve 17.05.2021 tarihli ve 159 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.