YIL : 2021
KARAR NO : 1113
TARİH: 09.06.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve 29479 sayılı yazısı ile İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı - Aziziye Mahallesi, 70 parsele ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 33 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2021 tarih ve 1179 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında E=0,50 Hmax=Serbest yapılaşma koşullarına sahip ''Sanayi Alanı'' ve E=0,50 Hmax=6,50m yapılaşma koşullarına sahip ''Akaryakıt İstasyonu'' kullanım fonksiyonlarındaki taşınmazın, E=0,50 Yençok=12,50m (3 Kat) yapılaşma koşullarına sahip ''İmalathane Tesis Alanı'' ve E=0,50 Yençok=7,50m yapılaşma koşullarına sahip ''Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Saray İlçesi, Büyükyoncalı - Aziziye Mahallesi, 70 parsele ilişkin sunulan ve Saray Belediye Başkanlığının 04.03.2021 tarih ve 33 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.