YIL : 2021
KARAR NO : 1188
TARİH: 09.06.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve 38590 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 109 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 573 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin c fıkrasına ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 23. Maddesinin 6. fıkrasına aykırı olduğu bildirilmektedir.

Söz konusu plan kapsamında, onaylı bir imar planı bulunmayan bahse konu taşınmazın ''Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'' olarak düzenlenmiş olup Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün E-82648598-300-789972-21312 sayılı yazısıyla adı geçen İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8. Maddesinin c fıkrasına ve "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 23. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu gerekçeleriyle düzenlediği olumsuz raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 109 ada 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı ait Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 573 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup, İlhan İMRAK ve Mehmet CEBECİ'nin (2) ret oyuna karşılık (49) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.