**YIL : 2021**
**KARAR NO : 1193**
**TARİH: 09.06.2021**
**KONU: İTİRAZ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 21.05.2021 tarih ve 36573 sayılı yazısı ile 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümlerinden **"3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları"** başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin ikinci cümlesinin iptal edilmesine, aynı maddenin sonuna: **"Toplam bağımsız bölümlerin en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir."** ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih ve 103 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bu plan değişikliğine, askı süresinde gelen itirazlar dolayısıyla **''3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları''** başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin 3. cümlesinin başına **''Parseldeki''** ibaresinin eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 478 sayılı kararıyla onaylanmış olup, İmar ve Şehircilik Dairesi ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 23.03.2021 tarihinden itibaren bir ay (30 gün) süreyle askı ilanına çıkarılmıştır.

Mehmet ÖZMEN'in Saray Belediye Başkanlığı'na ilettiği ilgi dilekçeyle, yeni plan notunda bağımsız bölüm sayısı sınırlandırıldığı fakat parseldeki toplam konut bağımsız bölüm sayısının dört ile sınırlandırılmasının mal sahiplerinin kazanılmış haklarını ellerinden alarak mağduriyete yol açtığından bahisle itiraz edildiği anlaşılmaktadır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2021 tarihli ve 478 sayılı kararıyla onaylanmış olan 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliğine Mehmet ÖZMEN tarafından yapılan itirazın kabulüne;* ***3.3.1.3 Kırsal Yerleşim Alanları*** *" başlıklı plan hükümlerinin (i) maddesinin: ''Kırsal Yerleşim Alanlarında alt ölçekli imar planı bulunmayan parsellerde birden fazla yapı yapılabilir. Ancak, bu yapılardan en fazla dört tanesi konut olarak kullanılabilir. Bir yapıda birden fazla bağımsız bölüm olabilir. Parseldeki toplam bağımsız bölümlerin en fazla sekiz tanesi konut olarak kullanılabilir.'' şeklinde düzenlenmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının reddine, çalışmaların devamına** oybirliği ile karar verildi.