YIL : 2021
KARAR NO : 1208
TARİH: 09.06.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04.06.2021 tarih ve 43300 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki ilçe merkezlerine, eski beldelere ve bunların ilavelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının tümüne ayrı ve ilave maddeler olarak eklenmesi suretiyle 14.04.2021 tarihli ve 771 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğine itiraz edilerek konunun yeniden değerlendirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.01.2021 tarihli ve 10 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki ilçe merkezlerine, eski beldelere ve bunların ilavelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının tümüne ayrı ve ilave maddeler olarak eklenmesi suretiyle 14.04.2021 tarihli ve 771 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla değiştirilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğine yapılan bahse konu itirazın gerekçelerinin netlik taşımaması, plan değişikliğine konu plan notlarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5.maddesinin 8.fıkrasına uygun olması ve adı geçen yönetmeliğin 22.maddesinin Yönetmeliğin değiştirilemez maddeleri arasında yer almaması, bu plan notlarının mimarlara ve ilgili diğer teknik elemanlara daha esnek ve bilimsel çalışma imkanları sunacak olması nedenleriyle söz konusu itirazın reddine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Haziran 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.