YIL : 2021
KARAR NO : 1522
TARİH: 13.10.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 137 ada 1 parsel ile 178 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.09.2021 tarih ve 99 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 137 ada 1 parsel Ayrık Nizam, 2 Kat, ön, yan ve arka bahçe çekme mesafesi=5m, TAKS=0,30, KAKS=0,60 yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'', 178 ada 2,3,4,5,6,7 parseller ise ''Park Alanı'' kullanımında kalmaktadır. Teklif edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinde yapılaşma koşulları aynı kalacak şekilde 137 ada 1 parsel ''Park Alanı'', ''Konut Alanı'', ''3 m.'lik İmar Yolu'' kullanımına ve 178 ada 2,3,4,5,6,7 parseller ise ''Konut Alanı'' kullanımı olacak şekilde planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.