YIL : 2021
KARAR NO : 1547
TARİH: 13.10.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Eskicami Mahallesi, Donludere Mevkiinde, kuzeygüney yönünde dere boyunca imar planları ile belirlenmiş olan yaklaşık 40 hektarlık park alanı bulunmaktadır. 04.07.2001 onay tarihli nazım ve uygulama imar planları içinde bulunan bu bölgenin kuzey kesiminde yaklaşık 20,3 hektarlık kısmı zemin açısından yerleşime uygun olmayan alanda ve dere boyunca yaklaşık 7,1 hektarlık alan taşkın sahada kalmaktadır. Mevcut durumda bölgede tarım yapılmaktadır. Bahse konu park alanının 15.000 m2 den büyük olması sebebiyle kamulaştırma yükü Belediyemizde bulunmakta olup halihazırda Belediyemiz aleyhine açılmış davalar bulunmaktadır. Bölgenin kuzeyi plansız, güneyi, batısı ve doğusunda ise imar uygulamaları yapılmış olduğundan bahse konu park alanlarının 18. Madde uygulamasıyla elde edilebilme ihtimali kalmadığından söz konusu alanda halihazırda belirlenmiş olan ve ileride karşılaşılacak olan kamulaştırma bedelleri ciddi yük oluşturacaktır.

Bu nedenle bahse konu alanda İmar Planı Revizyonu yapılması gereği bulunmakta olup bu alanda yapılacak revizyon çalışmalarının sınırları ve plan kullanımları hakkında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.