YIL : 2021
KARAR NO : 1651
TARİH: 13.10.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 09.07.2021 tarih ve 53303 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2624 Ada 1 Parsel, 2627 Ada 1 Parsel, 2662 ada 1 parsel, 2649 ada 1 parsel ile 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcutta ''Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesisi Alanı ve Park Alanı'' fonksiyonlarında kalan alanın ''18. madde İmar Uygulama Sınırı", "Rekreasyon Alanı", Ayrık Nizam 2 Kat, Taks=0.20 Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında Ticaret+Konut (TİCK) Alanı", "Anaokul-İlkokul-Ortaokul Alanı", "Teknik Altyapı Alanı", "Cami Alanı", "Park Alanı", "Sağlık Tesis Alanı", "Sosyal Tesis Alanı" ve "7 ve 10 metrelik Yaya Yolu" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2624 Ada 1 Parsel, 2627 Ada 1 Parsel, 2662 ada 1 parsel, 2649 ada 1 parsel ile 192 ve 194 adalara ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili* ***komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.