**YIL : 2021**
**KARAR NO : 1671**
**TARİH: 13.10.2021**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.09.2021 tarih ve 68622 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi-Merkez, Camikebir ve Cumhuriyet Mahallelerine ilişkin Şarköy Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 71 sayılı kararıyla oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında Şarköy-Merkez Camikebir ve Cumhuriyet Mahallerinin ilgili kısımlarına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının, bu alanlar içinde Cumhuriyet Mahallesi'ne ilişkin daha önce alınan 26.10.1999 tarihli ve 107 sayılı Şarköy Belediye Meclisi Kararı ile Camikebir Mahallesine ilişkin daha önce alınan 20.10.2004 tarihli ve 47 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinden önceki hallerine dönüştürülebilmesi amacıyla adı geçen Şarköy Belediye Meclisi Kararlarının iptal edilerek anılan kararlardan önce geçerli olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki yapılaşma şartlarına dönülmesi suretiyle söz konusu alandaki taşınmazların uygulama imar planındaki fonksiyonlarının değiştirilmeksizin yapılaşma koşullarının bahsedilen değişikliklerden önceki halleriyle yeniden onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy İlçesi-Merkez, Camikebir ve Cumhuriyet Mahallelerine ilişkin Şarköy Belediye Başkanlığınca hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 71 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.