YIL : 2021
KARAR NO : 1676
TARİH: 13.10.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve 69232 sayılı yazısı ile; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 919 ada 21 parselin batısındaki tescilsiz alan, 841 ada 1 parsel ve 871 ada 1 parselde 3 adet Trafo Alanı kurulmasına ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 89 sayılı kararıyla oybirliği ile değiştirilerek uygun bulunan1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında?

-919 ada 21 parselin batısındaki tescilsiz alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmaktayken bir kısmı "Trafo Alanı" kullanımına,

-841 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı" kullanımında kalan taşınmazın bir kısmının "Park Alanı ve Trafo Alanı" kullanımına,

-871 ada 1 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "İmar Yolu" kullanımında kalmaktayken "Trafo Alanı" ve "Sağlık Koruma Bandı" olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 919 ada 21 parselin batısındaki tescilsiz alan, 841 ada 1 parsel ve 871 ada 1 parselde 3 adet Trafo Alanı kurulmasına ilişkin hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 89 sayılı kararıyla oybirliği ile değiştirilerek uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.