YIL : 2021
KARAR NO : 1686
TARİH: 13.10.2021
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve 69538 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 637 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazın batısında yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih 128 ve 129 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine istinaden Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünün göndermiş olduğu 06.05.2021 tarihli ve E-82648598-300-916747-22200 sayılı raporu gereğini yerine getirmek ve 638 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için açılabilecek hukuki el atma davalarında kaynaklanacak maddi kayıpların ve uygulama sorunlarının önüne geçilebilmesi amacıyla 638 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

Mevcutta onaylı imar planında ''Dini Tesis Alanı'' kullanımına sahip 638 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ''Özel Rekreasyon Alanı'' olarak düzenlenmesi talep edilmektir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii, 637 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazın batısında yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2021 tarih 128 ve 129 sayılı kararlarıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerine istinaden Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünün göndermiş olduğu 06.05.2021 tarihli ve E-22200 sayılı raporu gereğini yerine getirmek ve 638 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz için açılabilecek hukuki el atma davalarında kaynaklanacak maddi kayıpların ve uygulama sorunlarının önüne geçilebilmesi amacıyla 638 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünün göndermiş olduğu 06.05.2021 tarihli görüş yazısı üzerine hazırlanan söz konusu plan değişikliği kapsamında aynı bölgedeki 643 ada 1 no.lu parselin doğusunda yer alan kadastral boşluğun planda ''Kreş Alanı (Şarköy Belediyesi)'' kullanımına, 637 ada 1 no.lu parselin batısında yer alan kadastral boşluğun bir kısmının planda ''Belediye Hizmet Alanına (Şarköy Belediyesi)'' kullanımına, 724 ada 43 parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluğun planda ''Park Alanına'', 625 ada 55 no.lu parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluğun ''Park Alanına'', 645 ada 5 no.lu parselin kuzeyinde yer alan kadastral boşluğun planda '' Park ve Yol Alanına'' ve 747 ada 213 no.lu parsel ile 748 ada 213 no.lu parselin güneyinde kalan kadastral boşluk alanlarının ''Park Alanına'' dönüştürülmesi suretiyle söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğünün adı geçen 06.05.2021 tarihli E-22200 sayılı görüş yazısı doğrultusunda değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.