YIL : 2021
KARAR NO : 1701
TARİH: 13.10.2021
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 04.10.2021 tarih ve 76959 sayılı yazısı ile; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii 665 adanın doğusunda yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediyesince istenmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ''Park Alanı'' kullanımında yer alan tescil harici taşınmazın bir kısmının fonksiyonun ''Pazar Alanı'', ''Dere Alanı (Kanal)'' ve 7 metrelik ''Yaya Yolu'' olarak düzenlenmesi talep edilmektir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii 665 adanın doğusunda yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin, ''Pazar Alanında yapı yaklaşma mesafeleri serbesttir.'' ibaresinin plan notu olarak eklenmesi ve paftada belirtilen yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Ekim 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.