**YIL : 2021**
**KARAR NO : 1727**
**TARİH: 10.11.2021**
**KONU: PLAN NOTLARI**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Sit Alanları Harici 1. Etap, 2. Etap, 3. Etap ve 4. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları ve Sultanköy Mahallesi 1. Etap Uygulama İmar Planına ilişkin hazırlanarak sunulan ve Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 07.10.2021 tarihli ve 318 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, adı geçen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ait plan notlarına:

'**BELEDİYEMİZ HUDUTLARI DAHİLİNDE YATAY KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ PARSELLERDE TEK TAŞIYICI SİSTEM ÜZERİNE PLANLANMIŞ İKİZ ÜÇÜZ VB. BLOKLARDA YER ALAN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN AYRI AYRI YENİDEN/ YENİLEME RUHSAT MÜRACATLARINDA, KAT İRTİFAKI PROJESİ İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM ALANI DAHİLİNDE KALMAK KAYDIYLA ORTAK TAŞIYICI SİSTEMİN ORTA AKSTAN BÖLÜNEREK AYRILMASI TALEPLERİNDE HER BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ALAN KULLANIM HAKLARI SAKLI KALMAK KAYDIYLA TAŞIYICI SİSTEM DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN MUVAFAKATNAME ARANMAKSIZIN RUHSAT TANZİM EDİLEBİLİR."**

**"HARİTA TEKNİK UYGULAMA SORUMLUSU OLMAYAN VE RUHSAT EKİ ONAYLI MİMARİ PROJESİNDEKİ DIŞ BİNA ÖLÇÜLERİNE UYAN, ANCAK VAZİYET PLANINDAN FARKLI OLARAK YERİNDE, BİNA OTURUMUNDA KONUMSAL KAYMA OLAN YAPILARA, MEVCUT DURUMU, ZEMİNDE VE ÜST KATLARDA İMAR HATTINA TECAVÜZLÜ DEĞİLİSE , BU DURUMA GÖRE MEVCUT DURUM KROKİSİ ONAYLANABİLİR, KONUMSAL KAYMA OLAN BU BİNALARA YENİLEME/YENİDEN, TADİLAT VEYA İLAVE RUHSAT VE İSKAN VERİLEBİLİR. BU DURUM KOMŞU PARSELLERDEKİ YAN BAHÇE ÇEKME MESAFELERİNİ ETKİLEMEYECEKTİR."**

**"BELEDİYE HUDUTLARI DAHİLİNDE YATAY KAT İRTİFAKI TESİS EDİLMİŞ PARSELLERDE YENİDEN RUHSAT MÜRACAATLARINDA, PARSELDE İNŞAATA BAŞLANMAMIŞ OLMASI HALİNDE DİĞER KAT MALİKLERİNDEN MUVAFAKATNAME ARANMASI? İNŞAATA BAŞLANMIŞ İSE MUVAFAKATNAME ARANMAKSIZIN RUHSAT TALEPLERİ KARŞILANACAKTIR."** şeklindeki hükümlerin ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.