YIL : 2021
KARAR NO : 1786
TARİH: 10.11.2021
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve 76264 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiye özel şahsa ait 1309 ada 5 parsele ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 628 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 24.09.2021 tarih ve E-1808780 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcutta ''Ortaöğretim Tesis Alanları ve Kültürel Tesisler Alanı'' fonksiyonunda bulunan taşınmazlar ''Eğitim Alanı'' olarak değiştirilmiş olup bahse konu değişikliğin, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 24.09.2021 tarih ve E-1808780 sayılı yazısı ekindeki raporda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1 fıkrası, 2. Fıkrası ve 3. fıkrasının (b) bendine aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiye özel şahsa ait 1309 ada 5 parsele ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 628 sayılı Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.