YIL : 2021
KARAR NO : 1798
TARİH: 10.11.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 06.10.2021 tarih ve 78064 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1548 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ''Gelişme Konut Alanı'', ''Park Alanı'' ve ''Dere-Kanal'' kullanımında kalan söz konusu taşınmazın ''Gelişme Konut Alanı'' nda kalan kısmının ''TİCK (Ticaret+Konut Alanı)'' olarak planlanması istenilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, 1548 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Mustafa ÇETİN, Osman TURGUTLUGİL ve Mümin BULUŞ'un (3) ret oyuna karşılık (25) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.