YIL : 2021
KARAR NO : 1804
TARİH: 10.11.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve 79734 sayılı yazısı ile; Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2021 tarihli ve E-80185 ve 21.09.2021 tarihli ve E- 74000 sayılı yazılarında, Süleymanpaşa İlçesi, Altınova Mahallesinde bulunan yaklaşık 14,5 hektar alanı kapsayan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içinde yer alan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığımız adına ihdas edilebilecek alanlara ilişkin hazırlanan İmar Planı Değişiklik taslağının değerlendirilerek Meclise sunulması talep edilmiştir.

İlgili talepler doğrultusunda, Süleymanpaşa İlçesi, Altınova (Yavuz) Mahallesi, Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Proje Alanı içinde, 442 ve 2141 nolu adaların kuzeydoğusunda, 2179, 2145 ve 2118 nolu adaların kuzeybatısında bulunan tescil harici alanların ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi)'' fonksiyonu olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Altınova (Yavuz) Mahallesi, Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Proje Alanı içinde, 442 ve 2141 nolu adaların kuzeydoğusunda, 2179, 2145 ve 2118 nolu adaların kuzeybatısında bulunan tescil harici alanların ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi)'' fonksiyonu olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Halil İbrahim CEBECİ, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Hikmet ATA'nın (13) çekimser oyuna karşılık (34) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.