YIL : 2021
KARAR NO : 1880
TARİH: 10.11.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 13.10.2021 tarih ve 81081 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notları ile Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.10.2021 tarihli ve 237 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının 2.17. maddesinin "04.07.2001 TARİHİNDE 18. MADDE UYGULAMASI İÇİN BELİRLENMİŞ ALTI BÖLGE HARİCİNDEKİ ALANLARDA, PLANDA TİCARET FONKSİYONUNA SAHİP PARSELLER TİCARET+KONUT(TİCK) KARMA FONKSİYONLU OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK OLUP, BU PARSELLERİN İSKAN EDİLEN ZEMİN VE BODRUM KATLARI HARİCİNDEKİ KISIMLARINDA KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR. BU PARSELLERİN ZEMİN VE BODRUM KATLARININ TİCARET FONKSİYONUNDA OLMASI ZORUNLUDUR." şeklinde değiştirilmesi ve Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına "PLANDA TİCARET FONKSİYONUNA SAHİP PARSELLER TİCARET+KONUT(TİCK) KARMA FONKSİYONLU OLARAK DEĞERLENDİRİLECEK OLUP, BU PARSELLERİN İSKAN EDİLEN ZEMİN VE BODRUM KATLARI HARİCİNDEKİ KISIMLARINDA KONUT KULLANIMINA YER VERİLEBİLİR. BU PARSELLERİN ZEMİN VE BODRUM KATLARININ TİCARET FONKSİYONUNDA OLMASI ZORUNLUDUR." şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notları ile Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.10.2021 tarihli ve 237 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir*."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Kasım 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.