YIL : 2021
KARAR NO : 1918
TARİH: 08.12.2021
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç, Pınarça ve Yanıkağıl Mahalleleri içerisinde yer alan Karaağaç Köyiçi Revizyon Uygulama İmar Planı, Karaağaç Köyiçi İlave Revizyon Uygulama İmar Planı, Domuzdere Mevkii İlave Uygulama İmar Planı, Çerkezköy 5. Etap (Pınarça)Uygulama İmar Planı ve Çerkezköy 7. Etap (Yanıkağıl) Uygulama İmar Planı olmak üzere toplam 5 adet 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarih ve 134 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut plan notlarına ''Konut ve Ticaret Bölgelerinde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde hangi parsellerin tevhit edileceği ada bazında etüt edilerek, ilgili Müdürlükçe değerlendirilecektir. Farklı yollardan cephe alan parseller tevhit edilebilir.'' şeklindeki plan notunun ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2021 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.