YIL : 2021
KARAR NO : 1971
TARİH: 08.12.2021
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 25.10.2021 tarih ve 84752 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgeye ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/09/2021 tarih ve 1470 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesi ile İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda 17/09/2021 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içinde 14.10.2021 tarihli ve 44523 kurum sayılı dilekçeyle? 211 ada 136 parsel sayılı taşınmaz malikleri vekili tarafından, söz konusu İmar Planı Değişikliklerine itiraz edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgeye ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/09/2021 tarih ve 1470 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine 211 ada 136 parsel sayılı taşınmaz malikleri vekili tarafından yapılan itiraza konu bölgenin Spor Alanı olarak belirlendiği ve bitişiğinde Kapalı Spor Alanı bulunduğundan itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyuna karşılık (55) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.