YIL : 2021
KARAR NO : 1982
TARİH: 08.12.2021
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 05.11.2021 tarih ve 88245 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 2127 ada 238 parselin kuzeyinde kalan tescilsiz alanın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı olarak kullanım ve tesciline (ihdas) esas olmak üzere, ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak imar plan tadilatının yapılması talep edilmektedir.

Talebe istinaden? Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 2127 ada 238 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanın ''Konut Alanı'' fonksiyonundan ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi)'' fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 2127 ada 238 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanın ''Konut Alanı'' fonksiyonundan ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi)'' fonksiyonuna çevrilmesine ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Aralık 2021 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.