YIL : 2022
KARAR NO : 14
TARİH: 12.01.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 145 ada 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 31, 33, 34, 35, 38 ve 39 parseller ile 144 ada 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 28 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölgeye ilişkin hazırlanan, 30.06.2021 tarihli ve 7687 sayılı Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla uygun görülen ve 07.12.2021 tarihli ve 315 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğiyle, adı geçen Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda söz konusu taşınmazları kapsayan "Yöresel Mimari Özellikleri Korunacak Alan (Korunma Alanı)" sınırının imar planına işlenmesi, alan içerisindeki 145 ada 11, 14, 19, 20, 21, 22 ve 23 numaralı parsellerin "Tescilli Parsel" olarak gösterilmesi, imar hattının yeniden düzenlenmesi ve alanın "Bitişik Nizam 4 Kat" olan yapılaşma koşulunun "Bitişik Nizam 3 kat" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.