YIL : 2022
KARAR NO : 22
TARİH: 12.01.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet(Gündoğdu) Mahallesi, Çandarlızade Caddesinde yapılması planlanan yol çalışmaları nedeniyle alanda İmar Kanununun 18. maddesi uygulamasının yapılabilmesi amacıyla bazı fonksiyonların düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2019 tarihli ve 1206 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan 21.12.2021 tarihli ve E.2490805 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Plan İnceleme Raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle mevcut nazım imar planında söz konusu alanın bir kısmının fonksiyonu "Özel Spor Alanı (Özel Semt Spor Alanı)" olarak değiştirilmiş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgi yazısı ekindeki İnceleme Raporunda, söz konusu plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinde belirtilen şartları sağlamadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Talep, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.