YIL : 2022
KARAR NO : 36
TARİH: 12.01.2022
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 982 ada 5 parsel ve kuzeyinde bulunan tescilsiz alana ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 582 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında 982 ada 5 parsel ön bahçe çekme mesafesi=5m, arka bahçe çekme mesafesi=3m TAKS=0,30 KAKS=1,20 4 Kat yapılaşma şartlarına sahip ''Konut Alanı'' kullanımından ''Rekreasyon Alanı''na, 1740 parselin kuzeydoğusundaki ''Park Alanı''nın bir kısmı ve''7m.'lik İmar Yolu'' kullanımına sahip kadastral boşluğun ise ön bahçe çekme mesafesi=5m, arka bahçe çekme mesafesi=3m TAKS=0,40 KAKS=1,60 4 Kat yapılaşma şartlarına sahip ''Konut Alanı'' olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.12.2021 tarih ve E.2520890 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8. maddesinin 6. fıkrası ve aynı yönetmeliğin 26. maddesinin 3. fıkrasının c bendine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.