YIL : 2022
KARAR NO : 44
TARİH: 12.01.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, yaklaşık 204 hektarlık Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına ilişkin sunulan ve Ergene Belediye Meclisinin 01.12.2021 tarih ve 146 sayılı kararıyla oyçokluğuyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında taşınmazlar ''İmalathane Tesis Alanı'', ''Ticaret Alanı'', ''Rekreasyon Alanı'', ''Pasif Yeşil Alan'', ''İdari Hizmet Alanı'', ''Belediye Hizmet Alanı'', ''Cami Alanı'', ''Park '' ve ''İmar Yolu '' kullanımına sahip söz konusu taşınmazların yapılaşma koşulları aynı kalarak imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.