YIL : 2022
KARAR NO : 62
TARİH: 12.01.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, İncirlik Mevkii, Ergene Belediyesi sorumluluk alanındaki parsellere ilişkin sunulan, 01.12.2021 tarih ve 147 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında E=0,60 ve Yençok=serbest yapılaşma koşullarına sahip ''Sanayi Alanı'' ve ''İmar Yolu'' içerisinde kalan taşınmazların E=0,60 ve Yençok=12,50m yapılaşma koşullarına sahip ''İmalathane Tesis Alanı'' ve ''İmar Yolu'' olarak planlanması, Veliköy OSB-Velimeşe sınırında ve her iki planda yer alan uyumsuzluğa sahip İmar Yolunun yeniden düzenlenmesi, planlama alanının kuzeyinde yer alan ve fonksiyonu bulunmayan Jeolojik Sakıncalı alanın ''Ağaçlandırılacak Alan'' ve ''Trafo Alanı'' olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.