YIL : 2022
KARAR NO : 93
TARİH: 12.01.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 12.10.2021 tarih ve 79634 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Türkgücü Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatı ve gündeydoğu bölgesinde, Çorlu Revizyon ve İlave İmar Planı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 249,4 hektarlık yeşil alanda Belediyemiz aleyhinde kamulaştırma davaları bulunmaktadır. İmar Planında bulunan bu park alanları organize sanayi bölgesi ile tarım ve yerleşim alanları arasında tampon bölge olarak sağlık koruma bandı amacıyla park alanı olarak planlanmış olmakla birlikte bu park alanının organize sanayi bölgesi dışında bırakıldığı görülmektedir. Park alanının konut alanlarına uzak olması sebebiyle imar uygulaması yapılamayacak bir bölge olması ve organize sanayi bölgesi dışında kalması sebebiyle tüm kamulaştırma yükü Belediyemizde kalmaktadır. Bahse konu park alanları, kente uzak ve yaşayanlara hizmet edecek nitelikte olmaması ve alan büyüklüğü sebebiyle kamulaştırma ile elde edilememektedir.

Halihazırda kamulaştırma davaları bulunan bahse konu alanda İmar Planı Revizyonu yapılması gereği bulunmakta olup bu alanda yapılacak revizyon çalışmalarının sınırları ve plan kullanımları hakkında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Türkgücü Organize Sanayi Bölgesinin kuzeybatı ve gündeydoğu bölgesinde, Çorlu Revizyon ve İlave İmar Planı sınırları içerisinde kalan yaklaşık 249,4 hektarlık yeşil alana ilişkin* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.