YIL : 2022
KARAR NO : 99
TARİH: 12.01.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Mekansal Planlama Şube Müdürlüğünün 09.11.2021 tarih ve 89222 sayılı yazısı ile; Çorlu Belediye Meclisimizin 04.12.2019 tarih ve 2019/197 sayılı kararı ile kuzeyde Çorlu Çevreyolu, batıda Demiryolu ve Organize Deri Sanayi Bölgesi, güneyde E-5 Yolu ve Ahmet Taner Kışlalı Caddesi ile Halit Ziya Uşaklıgil Caddesinin güneyinde kalan imar adalarının oluşturduğu yaklaşık 450 ha. alanda imar planı revizyonu yapılması kararı alındığı, söz konusu Meclis Kararına istinaden hazırlatılan Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa, Silahtarağa ve Nusratiye Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonuna ait plan paftası ve açıklama raporlarının yazı ekinde sunulmuş olduğu belirtilerek, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa, Silahtarağa ve Nusratiye Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Hıdırağa, Silahtarağa ve Nusratiye Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 hektar alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b ve 14 üncü maddesinin son bendi uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Ocak 2022 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup,**komisyon kararının reddine**, İmar ve Bayındırlık Komisyonunda yapılan değerlendirmeler ve Çorlu Belediyesince plan üzerinde yapılması gereken düzeltmeler açısından, söz konusu plan revizyonu teklifinin yeniden düzenlenmek üzere **ilgili belediyesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.