YIL : 2022
KARAR NO : 396
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gündoğdu ve Hürriyet Mahalleleri, 211 ve 1047 adaların bulunduğu bölgeye ilişkin hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/09/2021 tarih ve 1470 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri kesinleşmesine müteakip 18. madde imar uygulama çalışması yapıldığı ve kadastro müdürlüğü mülkiyet raporlarının hazırlanması esnasında Hürriyet mahallesi 1047 ada 93 nolu parselin tahsis edileceği konut ve özel mesire alanında GAZDAŞ'ın kullanımında olan Maliye Hazinesi lehine daimi irtifak hakkının tesis edildiği tespit edildiği, bu sebeple ekli krokide işlenmiş olan doğalgaz boru hattının korunarak gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Talebe istinaden, GAZDAŞ'ın kullanımında olan Maliye Hazinesi lehine daimi irtifak hakkının tesis edildiği boru hattı, konut alanı ile özel mesire yerinin arasında kalacak şekilde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.