YIL : 2022
KARAR NO : 419
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Gazioğlu Mahallesinde TESKİ Genel Müdürlüğü tarafından "Süleymanpaşa İlçesi Doğu Kısmı Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı" projesi kapsamında Gazioğlu Mahallesi, 2291 nolu parselin güneyinde kalan imar planında park alanının 1.260,26 m2'lik kısmına atıksu terfi merkezi (TM5) yapıldığı, söz konusu terfi merkezinin (TM5) imar planında park alanında kalan 1.260,26 m2'lik kısmı için Belediye Başkanlığınızca 10.07.2019 tarih ve 658 sayılı Meclis Kararı ile Genel Müdürlüğümüze 25 yıl süre ile bedelsiz olarak kullanım hakkı verildiği gerekçesi ile, yazı ekindeki Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2021/1083 Esas nolu ve 2022/243 nolu Kararına istinaden Gazioğlu Mahallesi 2291 nolu parselin güneyinde kalan imar planında park alanının 1.260,26 m2'lik kısmına yapılan atıksu terfi merkezi (TM5) alanının imar planına işlenmesi talep edilmektedir.

İlgili talebe istinaden, Gazioğlu Mahallesi, 2291 nolu parselin güneyinde kalan park alanının 1.260,26 m2'lik kısmının, ilgi yazının ekinde belirlenmiş olan koordinatlara göre ''Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi)'' olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Kurumumuzca hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ve bunlara ait evraklar ekte gönderilmekte olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.