YIL : 2022
KARAR NO : 434
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Gültepe Mahallesi ve Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi, 872 ada 1 parselin güneyi, 445 ada 1 parselin güneyi, 437 ada 1 parselin batısı ve Domuz Deresinin batısındaki tescil dışı alanlara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği ve ilavesiyle Domuz Deresinin batısındaki tescil dışı plansız alanın Park ve Rekreasyon Alanı, 437 ada 1 parselin batısındaki Park Alanının Ayrık Nizam 6 Kat Taks:0.40 Kaks:2.40 Konut Alanı, 445 ada 1 parselin güneyindeki Park Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı, 872 ada 1 parselin güneyindeki tescil dışı Park ve Rekreasyon Alanının bir kısmının Semt Spor Alanı olarak düzenlenmesi Çerkezköy Belediye Başkanlığı tarafından talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.