YIL : 2022
KARAR NO : 440
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik ve Çeşmeli Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 07.02.2022 tarihli ve 31 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, adı geçen mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarına:

"*Belediyemiz Hudutları Dahilinde Yatay Kat İrtifakı Tesis Edilmiş Parsellerde Tek Taşıyıcı Sistem Üzerine Planlanmış İkiz Üçüz Vb. Bloklarda Yer Alan Bağımsız Bölümlerin Ayrı Ayrı Yeniden/Yenileme Ruhsat Müracatlarında, Kat İrtifakı Projesi İle Belirlenmiş Kullanım Alanı Dahilinde Kalmak Kaydıyla Ortak Taşıyıcı Sistemin Orta Akstan Bölünerek Ayrılması Taleplerinde Her Bağımsız Bölümün Alan Kullanım Hakları Saklı Kalmak Kaydıyla Taşıyıcı Sistem Değişikliğine İlişkin Muvafakatname Aranmaksızın Ruhsat Tanzim Edilebilir.*"

"*Harita Teknik Uygulama Sorumlusu Olmayan Ve Ruhsat Eki Onaylı Mimari Projesindeki Dış Bina Ölçülerine Uyan, Ancak Vaziyet Planından Farklı Olarak Yerinde, Bina Oturumunda Konumsal Kayma Olan Yapılara, Mevcut Durumu, Zeminde Ve Üst Katlarda İmar Hattına Tecavüzlü Değil İse, Bu Duruma Göre Mevcut Durum Krokisi Onaylanabilir, Konumsal Kayma Olan Bu Binalara Yenileme/Yeniden, Tadilat Veya İlave Ruhsat Ve İskan Verilebilir. Bu Durum Komşu Parsellerdeki Yan Bahçe Çekme Mesafelerini Etkilemeyecektir.*" *şeklindeki hükümlerin ilave edilmesi istenmektedir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.