**YIL : 2022**
**KARAR NO : 447**
**TARİH: 13.04.2022**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, İlyas Mahallesi, 237 ada 26, 28, 30, 33, 50, 54 ve 56 sayılı parsellere ait Hayrabolu Belediye Başkanlığının 06.04.2022 tarih ve 30 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin sunulan plan değişikliği ile ''İlkokul Alanı'' kullanımında kalan 237 ada 26, 28, 50 ve 54 sayılı parsellerin ''Ticaret + Konut Alanı'' olarak yeniden düzenlenmesi, 237 ada 30, 33 parselde fonksiyon sınırının mülkiyet sınırına çekilmesi ve 237 ada 56 parsellerde ise yapılaşma koşulu belirlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.