YIL : 2022
KARAR NO : 449
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Önerler Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 2022/55 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile 2.16.2 maddesinin ''Bu alanların zemin katlarında yer alacak iş yerlerinde? Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerinde belirtilen fonksiyonlar yapılabilir. Talep edilmesi halinde yapılacak işyeri emsal m2'si, inşaat ruhsatına esas mimari projede kullanılan emsal m2'sinin %35'inden fazla olmamak kaydıyla tek katlı işyeri yapılabilir.'' olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.