YIL : 2022
KARAR NO : 457
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Notları ile Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 05.04.2022 tarihli ve 132 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Hükümleri ile Barbaros, Kumbağ, Banarlı ve Karacakılavuz Uygulama İmar Planı Hükümlerine 'BİTİŞİK NİZAM PARSELLERDE? YAPININ OTOPARK İHTİYACININ KISMEN VEYA TAMAMININ BODRUM KATINDA KARŞILANAMADIĞININ PROJE MÜELLİFİNCE HAZIRLANAN BİR TEKNİK RAPORLA TESPİT EDİLMESİ VE İLGİLİ MÜDÜRLÜĞÜN ONAYLAMASI HALİNDE? ZEMİN KATIN ALTINDAKİ BODRUM KATIN YALNIZCA BİNANIN GEREKLİ ARAÇ SAYISI İÇİN BIRAKILACAK OTOPARK VE BİNAYA AİT ZORUNLU OLAN TESİSAT ALANI İLE BİNA GİRİŞİNE KONU EDİLMESİ ŞARTIYLA YAPININ SU BASMAN YÜKSEKLİĞİ KİRİŞ ALTI 220 CM OLACAK ŞEKİLDE DÜZENLENEBİLİR. BU ALANLARIN ALTI HİÇBİR ŞEKİLDE İSKANA KONU EDİLEMEZ.' şeklindeki plan notunun eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.