YIL : 2022
KARAR NO : 459
TARİH: 13.04.2022
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Hürriyet) Mahallesi, 3034 ada 28 ve 82 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2021 tarihli ve 1472 sayılı Kararıyla onaylan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 05.04.2022 tarihli ve 117 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazların fonksiyonunun "Özel Sosyal Tesis Alanı" olarak değiştirilmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve yapılaşma koşullarının E:1.40 Yençok:5 Kat olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Nisan 2022 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.